

Số: 01/TBKC-NH

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
Dự án đầu tư: Khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên
(nay là phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh)

| | |
|--------------------|------------------|
| UBND PHƯỜNG TỤ LẠN | |
| ĐẾN | Số: 1486 |
| | Ngày: 03/02/2026 |
| Chuyên: | |
| Số và ký hiệu HS: | |

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Tụ Lạn;
- Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1.

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về chấp thuận điều chỉnh lần 1; Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương (điều chỉnh lần 2, ngày 28/01/2026);

Căn cứ Quyết định 1145/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Nam Hải thực hiện dự án Khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Biên bản bàn giao đất tại thực địa ngày 10/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Nam Hải để thực hiện dự án Khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-GĐ ngày 02/02/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Tư Vấn và Xây dựng Nam Hải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở dự án khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh);

Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Nam Hải thông báo về việc khởi công xây dựng công trình như sau:

- Tên công trình xây dựng:** Khu thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh).
- Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên, địa chỉ chủ đầu tư thực hiện dự án:**

- Tên chủ đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Nam Hải.
- Địa chỉ: Số 4, phố Lê Lý 4, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

4. Tên, số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Nguyễn Hữu Cường.
- Chức vụ: Giám đốc.
- Số điện thoại: 0913.503.283.

5. Nội dung quy mô xây dựng công trình chính.

- Đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 27/8/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 10/03/2025 với diện tích 22,51 ha/23,74 ha, bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng công cộng, cây xanh công cộng, thông tin liên lạc, công viên cây xanh (CXTT:01, CX:01÷CX:04), bãi đỗ xe (P:01÷P:06).

- Xây dựng hoàn thiện mặt tiền 35 căn nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền tại các phân lô đất: Phân lô LK:04 (từ lô số 01 đến lô số 17), phân lô LK:05 (từ lô số 01 đến lô số 12), phân lô LK:06 (từ lô số 01 đến lô số 06).

6. Danh sách các thầu tham gia gói thầu.

- Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Khánh Hưng và Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng E.D.C.

- Nhà thầu tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Khánh Hưng và Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng E.D.C.

- Nhà thầu tư vấn thẩm tra Thiết kế xây dựng - Dự toán: trung tâm quy hoạch xây dựng Bắc Ninh.

- Nhà thầu Tư vấn Quản lý dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng Trung Dũng Bắc Giang.

- Nhà thầu Tư vấn Giám sát: Ban QLDA Đầu tư xây dựng phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

- Nhà thầu chính thi công xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư xây dựng Phát triển Đông Đô – BQP.

- Nhà thầu phụ thi công xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Lan Phương BG.

7. Ngày khởi công, ngày hoàn thành (dự kiến).

- Ngày khởi công: 10/02/2026.
- Ngày hoàn thành: 30/5/2028.

Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Nam Hải trân trọng Thông báo về việc khởi công xây dựng công trình Khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên (nay là phường Tụ Lạn, tỉnh Bắc Ninh) tới các đơn vị, quý công ty. Rất mong được sự quan tâm, giúp đỡ của các đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các đơn vị: QLDA; TVGS;
- Các Nhà thầu thi công;
- Lưu VT.

