

Số: /BC-KTHT&ĐT

Tự Lạn, ngày tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Kết quả thẩm định cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2019/QH14; Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 25/7/2024.

Theo hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ của hộ ông Tăng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Chiên. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ như sau:

**I. Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng:**

1. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình (kèm theo hồ sơ bản vẽ đề nghị cấp phép xây dựng).

2. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 05181765, số vào sổ CN 2686 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường Việt Yên cấp ngày 20/11/2025.

**II. Nội dung cấp phép xây dựng:**

1. Cấp cho hộ ông Tăng Văn Tuấn – CCCD: 024202001632 và bà Nguyễn Thị Chiên – CCCD: 024199000375 - Địa chỉ: thôn Nhân Định, xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

3. Nội dung xây dựng:

- Theo thiết kế do gia đình tự thiết kế.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 33; Tờ bản đồ số: 79; Tại TDP Nguộn, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh; có diện tích 178,8m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng ( $\pm 0.00$ ) cao hơn sân trước nhà 0,75m.

+ Mật độ xây dựng: 64,64%; hệ số sử dụng đất là 0,65 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xây dựng trong chỉ giới hợp pháp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo bản vẽ cấp phép được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh, không được trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 115,67m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 115,67m<sup>2</sup>.

+ Tổng chiều cao công trình: 7,2m (tính từ cốt  $\pm 0.00$ ); số tầng: 01 tầng+mái (Trong đó: Tầng 01 cao 4,3m; mái cao 2,9m).

*(Có hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo).*

- Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp chủ sở hữu liền kề; chịu trách nhiệm về độ an toàn công trình và bản vẽ thiết kế; chịu mọi thiệt hại do việc xây dựng công trình của mình gây ra đối với các chủ sở hữu liền kề, công trình ngầm và trên không có liên quan.

- Khi điều chỉnh thiết kế xây dựng phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng đã được cấp và chỉ được thi công các hạng mục xin điều chỉnh khi có Quyết định phê duyệt của UBND phường.

### **III. Kiến nghị:**

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã kiểm tra hồ sơ cho thấy: Hồ sơ đủ các điều kiện về yêu cầu kỹ thuật và quản lý xây dựng theo quy định hiện hành của nhà nước cũng như các quy định địa phương.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trân trọng đề nghị UBND phường xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ ông Tăng Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Chiên./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND Phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CVTH;
- LĐ phòng KTH&ĐT, CVThìn;
- Lưu: VT, CB Dững.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đoàn Bá Hùng**