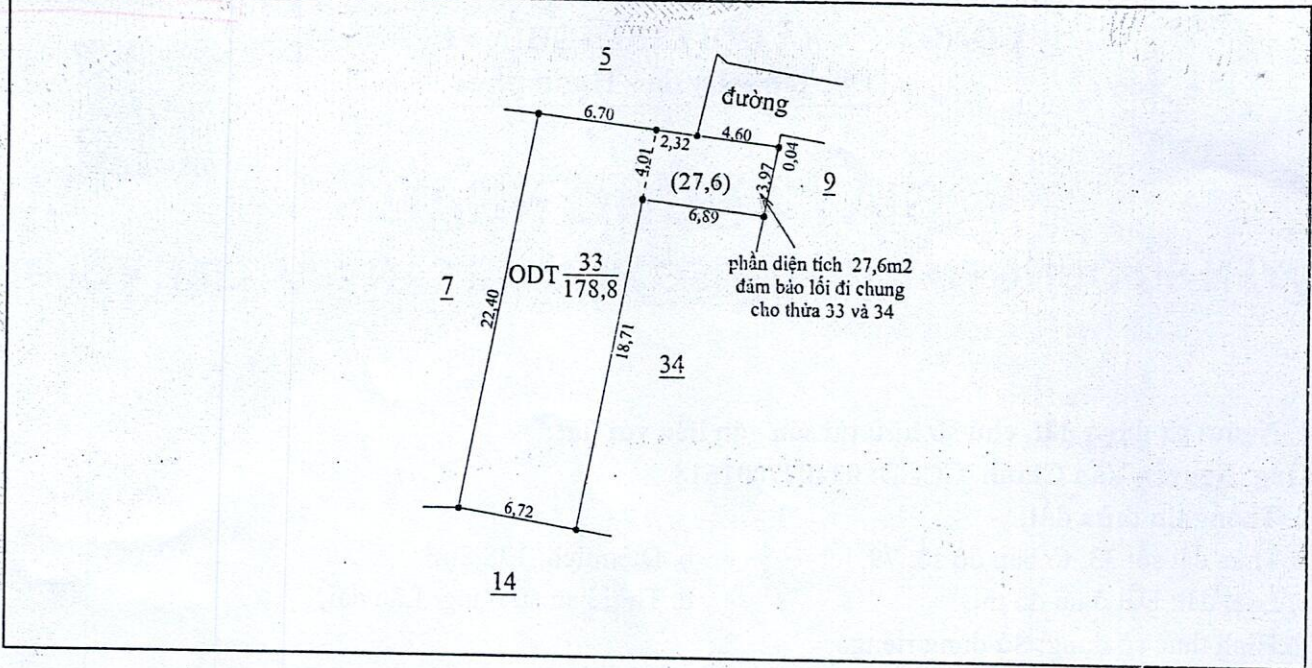


4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

Tách thửa từ thửa đất số 8, tờ bản đồ số 79, GCNQSD đất số phát hành AA 01456264, số vào sổ CN 4261, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên cấp ngày 19/5/2025; Thửa đất có 27,6 m2 (ODT) đảm bảo lối đi cho thửa đất số 34, tờ bản đồ số 79.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Tặng cho Ông Tăng Văn Tuấn, năm sinh 2002, CCCD: 024202001632 và vợ: Bà Nguyễn Thị Chiên, năm sinh 1999, CCCD: 024199000375, địa chỉ tại Nhân Định, xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 002967.TA.001. Hình thức sử dụng chung.</p>	<p>10/21/2026</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LIÊN PHƯƠNG VIỆT YÊN</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Tuyết Chinh</p>

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN...2686.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Văn Chinh, CCCD: 024077001518

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: **33**; tờ bản đồ số: **79**,

b. Diện tích: **178,8m²**,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: TDP Nguồn, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

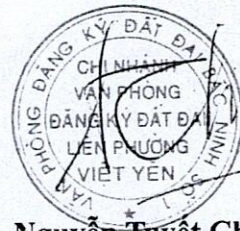
Số chứng thực:.....**3340**..... Quyền số:.....**01**.....SCT/BS

Ngày: 19 -03- 2026

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG PHƯỜNG**

Bắc Ninh, ngày **20** tháng **11** năm 2025
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI LIÊN PHƯỜNG VIỆT YÊN**

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuyết Chinh

AA 05181765

Ngô Đăng Tuấn

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

UBND PHƯỜNG TỰ LẠN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H05.151-260319-170002

Tự Lạn, ngày 19 tháng 3 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H05.151-260319-170002



Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Phường Tự Lạn

Tiếp nhận hồ sơ của: Nguyễn Thị Chiên

Số định danh cá nhân/tổ chức: 024199000375

Địa chỉ: NHÂN ĐỊNH, Xã Yên Định, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Số điện thoại: 0383410307

Email:

(Trường hợp ủy quyền thì cung cấp thêm thông tin của người ủy quyền, bao gồm: họ và tên, địa chỉ, số định danh cá nhân, số điện thoại, email, giấy tờ ủy quyền).

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ**

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 01(bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: **11 (ngày làm việc)**4. Thời gian nhận hồ sơ: **10 giờ 45 phút, ngày 19 tháng 03 năm 2026**5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 45 phút, ngày 03 tháng 04 năm 2026**

6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ bổ sung:

7. Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công

8. Phí, lệ phí (nếu có): ...-Phí: 0 đ

Đã thanh toán

9. Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:

Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chiên

Nguyễn Thị Chiên

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên hoặc chữ ký số nếu là biểu
mẫu điện tử)

Thành

Giáp Văn Thành

1. Việc nhận kết quả thực hiện theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 118/2025/NĐ-CP.

2. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này. Trường hợp nộp hồ sơ trực tuyến qua Công Dịch vụ công quốc gia thì người nộp hồ sơ không phải ký vào mục này.

Số điện thoại liên hệ:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

Kính gửi: UBND phường Tự Lạn

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư : Tăng Văn Tuấn; Số CCCD: 024202001632, nơi cấp:Cục cảnh sát quản lý hành chính trật tự xã hội, ngày cấp 01/05/2021.
- Địa chỉ liên hệ: Tổ dân Nguộn, phường Tự lạn, tỉnh Bắc Ninh
- Số điện thoại: 0389630867

2. Thông tin về công trình:

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 79, Tổ dân Nguộn, phường Tự lạn, tỉnh Bắc Ninh.
- Diện tích khu đất: 178,8 m².

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Loại công trình: Công trình dân dụng cấp III
- Diện tích xây dựng: tầng 1: 115,67m²
- Tổng diện tích sàn: 115,67m²
- Chiều cao công trình: : 7,20m (tính từ cốt ±0.00), số tầng là 01 tầng và mái.

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có):

Đơn vị tư vấn thiết kế:

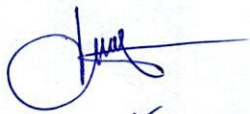
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật./.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1- Bản sao công chứng GCNQSD đất;
- 2- 02 Bản vẽ thiết kế.
- 3-

Tự Lạn, ngày 19 tháng 3 năm 2026
Người làm đơn/Đại diện chủ đầu tư
(Ký ghi rõ họ tên)


Tăng Văn Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Tự Lạn, ngày tháng 3 năm 2026

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: UBND phường Tự Lạn

Tôi tên là: Tăng Văn Tuấn đại diện cho hộ gia đình

Hiện nay tôi đang tiến hành làm thủ tục, hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng tại thửa đất số: 133 tờ bản đồ: 23, tại TDP Nguồn, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

Hiện trạng thửa đất:

- + Phía Bắc giáp: Đường đi
- + Phía Nam giáp: Thửa đất số 14
- + Phía Đông giáp: Thửa đất số 34
- + Phía Tây giáp: Thửa đất số 7

Tôi xin cam kết đảm bảo an toàn lao động, an toàn vệ sinh môi trường, an toàn cho các công trình liền kề trong quá trình tổ chức xây dựng công trình. Nếu trong quá trình xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến các công trình liền kề (Như: nứt, sụt lún, đổ.....) tôi sẽ chịu hoàn toàn mọi thiệt hại theo quy định của pháp luật.

Tự Lạn, ngày tháng 3 năm 2026

Người cam kết



Tăng Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢN VẼ THIẾT KẾ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

HẠNG MỤC: NHÀ Ở

CHỦ ĐẦU TƯ: ÔNG TĂNG VĂN TUẤN

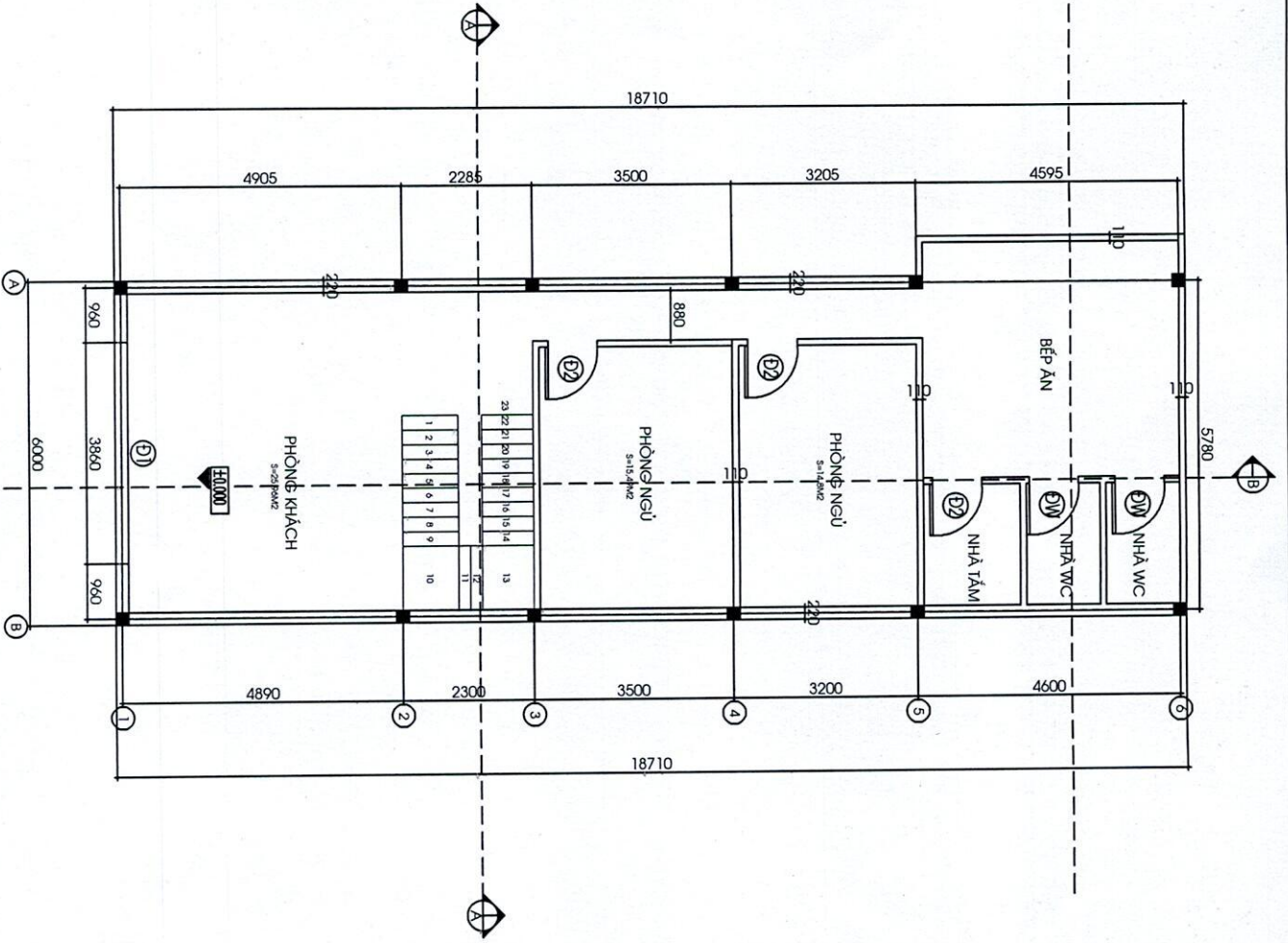
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XD: THỪA ĐẤT SỐ: 33, TỜ BẢN ĐỒ SỐ: 79, KHU DÂN CƯ TDP NGUỒN, PHƯỜNG TỰ LẠN, TỈNH BẮC NINH

NĂM 2026



MẶT BẰNG TẦNG 1



STT	CHỨC VỤ	HỌ TÊN
1		
2		
3		

CHỦ ĐẦU TƯ
ÔNG TƯỜNG VĂN TUẤN

TRẠNG THÁI
 Nhà ở sau định cư

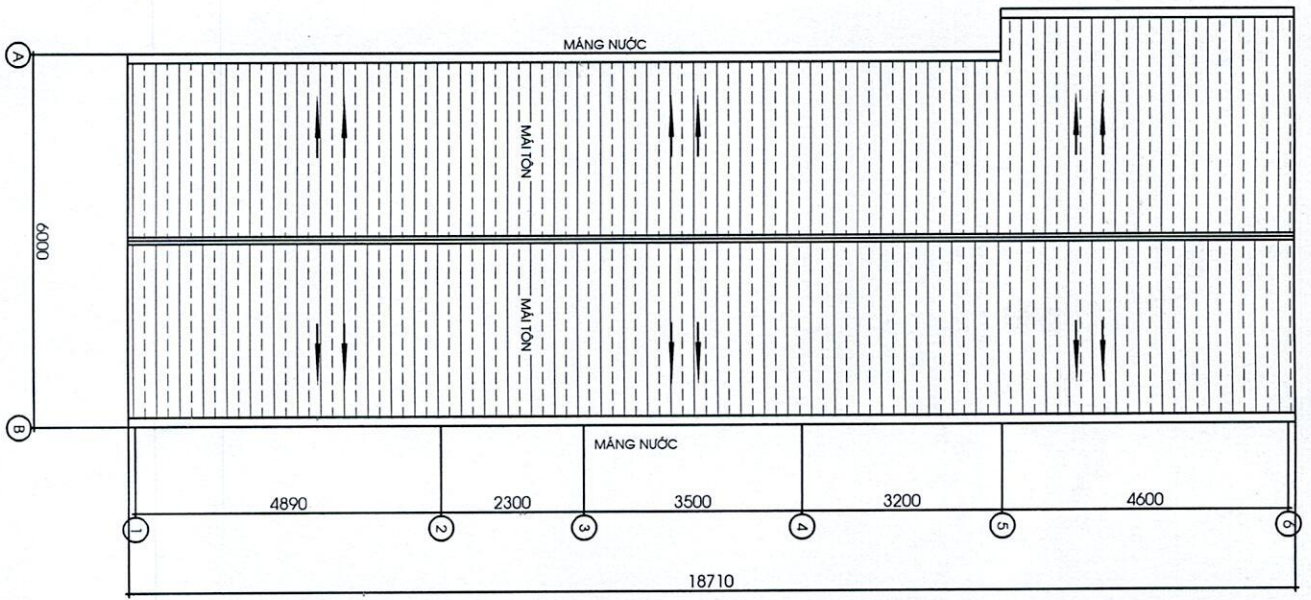
TÊN KHU THIẾT KẾ
GIA ĐÌNH TỰ THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
 SỐ QUÂN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

TÊN DỰ ÁN
 Mặt bằng tầng 1

SỐ QUÂN QUẢN LÝ THIẾT KẾ		MỘT SỐ QUÂN QUẢN LÝ THIẾT KẾ	
CHỨC VỤ	HỌ TÊN	CHỨC VỤ	HỌ TÊN
TRƯỞNG	TRẦN VĂN AN	TRƯỞNG	TRẦN VĂN AN
PHỤ TRƯỞNG	TRẦN VĂN AN	PHỤ TRƯỞNG	TRẦN VĂN AN

MẶT BẰNG TẦNG MẶT



STT	CHỖ	YÊU CẦU
1		
2		
3		

QUẢN LÝ
ÔNG TƯỜNG VĂN TUẤN

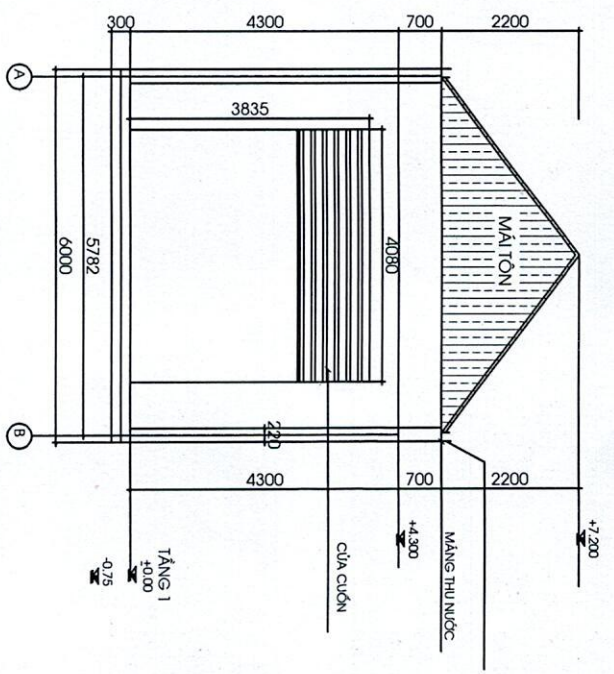
CON TRÊN
MẶT 0

ĐI VÀO THIẾT KẾ
GIA ĐÌNH TỰ THIẾT KẾ

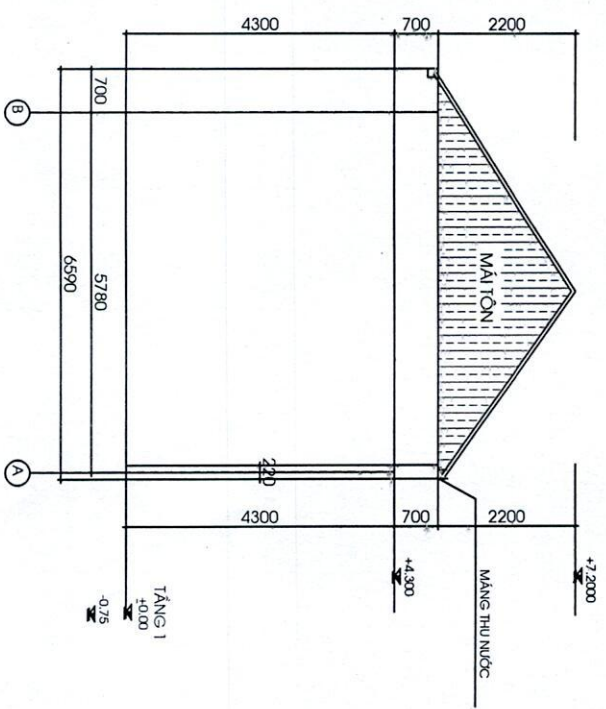
MẶT 0
MẶT 0

MẶT BẰNG TẦNG MẶT

THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ



MẶT ĐỨNG TRƯỚC A-B



MẶT ĐỨNG TRƯỚC B-A

STT	LOẠI	SỐ QUÂN
1		
2		
3		

QUẢN LÝ: **ÔNG TẠNG VĂN TUYÊN**

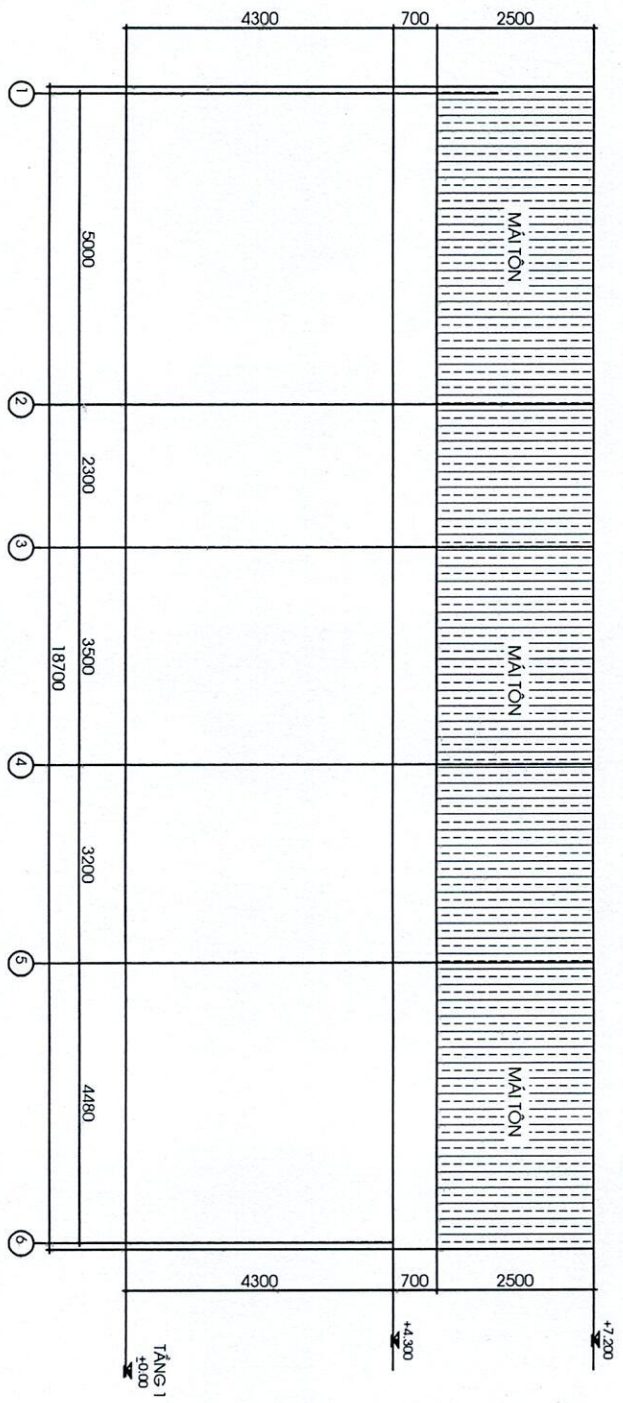
SCHUZZER: **Mỹ ở địa chỉ**

TU VẤN THIẾT KẾ: **GIA ĐÌNH TỰ THIẾT KẾ**

ĐƠN VỊ XÂY DỰNG: **ĐƠN VỊ XÂY DỰNG**

ĐỊA CHỈ: **MẶT ĐỨNG TRƯỚC A-B TRƯỚC SA**

QUẢN LÝ:	CHỖ XÂY DỰNG:
CẤP PHÉP XÂY DỰNG:	NĂM 2018
TÊN:	CHỖ XÂY DỰNG:
M:	CHỖ XÂY DỰNG:



MẶT ĐŨNG TRỰC 1-6

Lần	Ngày	Xác định
1		
2		
3		

SƠ LƯỢC
ÔNG TẦNG VẠN TUẤN

SƠ LƯỢC
Mặt ở qua phía

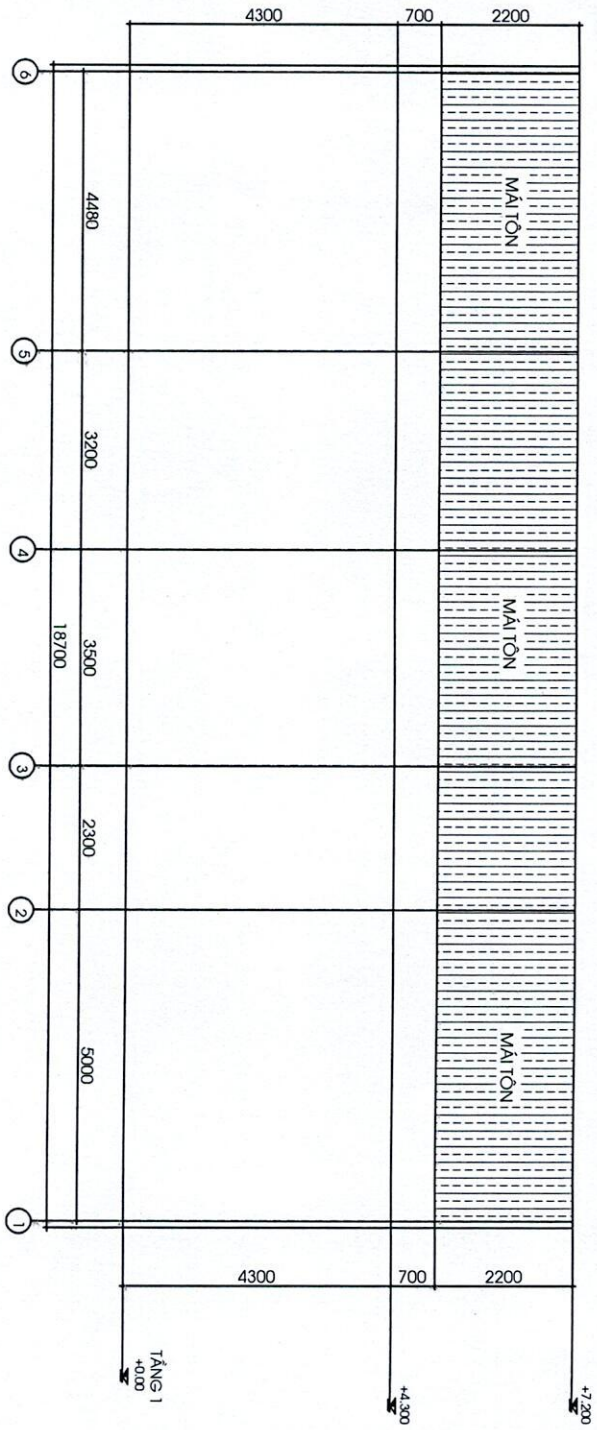
TÊN VÀ THỨC ĐẾ
GIA ĐÌNH TƯ THIẾT KẾ

ĐẠI GIẢM DỒI DỒI
Thước kẻ số 1:5, 70 độ và số 2: 5: 100 độ
Phông tự làm, theo đặc điểm

GIA ĐÌNH
Số số cấp phép xây dựng

THÀNH
Mặt dựng trực 1-6

ĐƠN VỊ	ĐƠN VỊ
Cấp phép xây dựng	Năm 2008
TÊN	CHỖ
M4	CHỖ



MẶT ĐỨNG TRỤC 6-1

LƯU	ẢNH	MÃ SỐ
1		
2		
3		

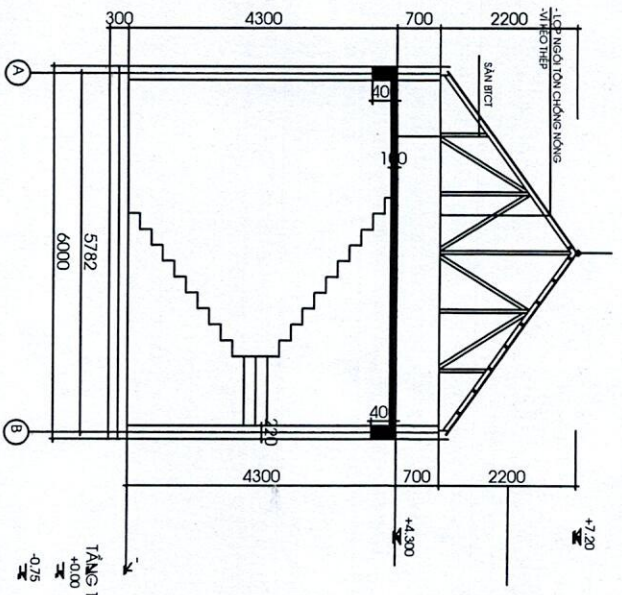
CHỖ ĐÓNG
ÔNG TẦNG VẠN TUẤN

CHỖ ĐÓNG
HỒI Ở QUÁ ĐỀ

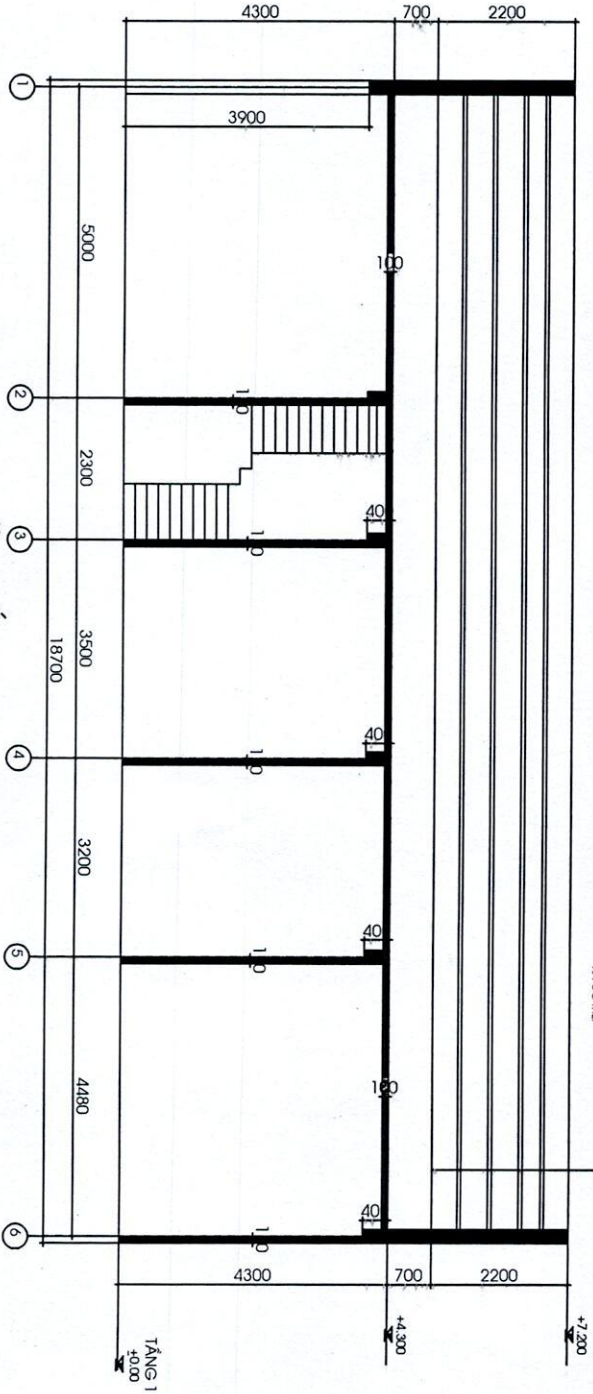
CHỖ ĐÓNG
GIA ĐÌNH TỰ THIẾT KẾ

CHỖ ĐÓNG
MẶT ĐÓNG THỰC S 1

CHỖ ĐÓNG CẤP PHÉP XÂY DỰNG	CHỖ ĐÓNG MÃ SỐ 208
CHỖ ĐÓNG M4	CHỖ ĐÓNG GPK007



MẶT CẮT TRỰC A-A



MẶT CẮT TRỰC B-B

STT	HỌ TÊN	CHỨC VỤ
1		
2		
3		

CHỖ TRƯỞNG
ÔNG TƯỜNG VĂN TUẤN

CHỖ CHỦ ĐẦU TƯ
HÀNG 0 SÀI GÒN

CHỖ KIỂM TRA VÀ CHỖ CHẤM DẤU
ĐIỀU KIỆN THIẾT YẾU

CHỖ KIỂM TRA VÀ CHỖ CHẤM DẤU
GIA ĐÌNH TỰ THIẾT KẾ

CHỖ KIỂM TRA VÀ CHỖ CHẤM DẤU
MỘT SỐ CHI TIẾT XÂY DỰNG

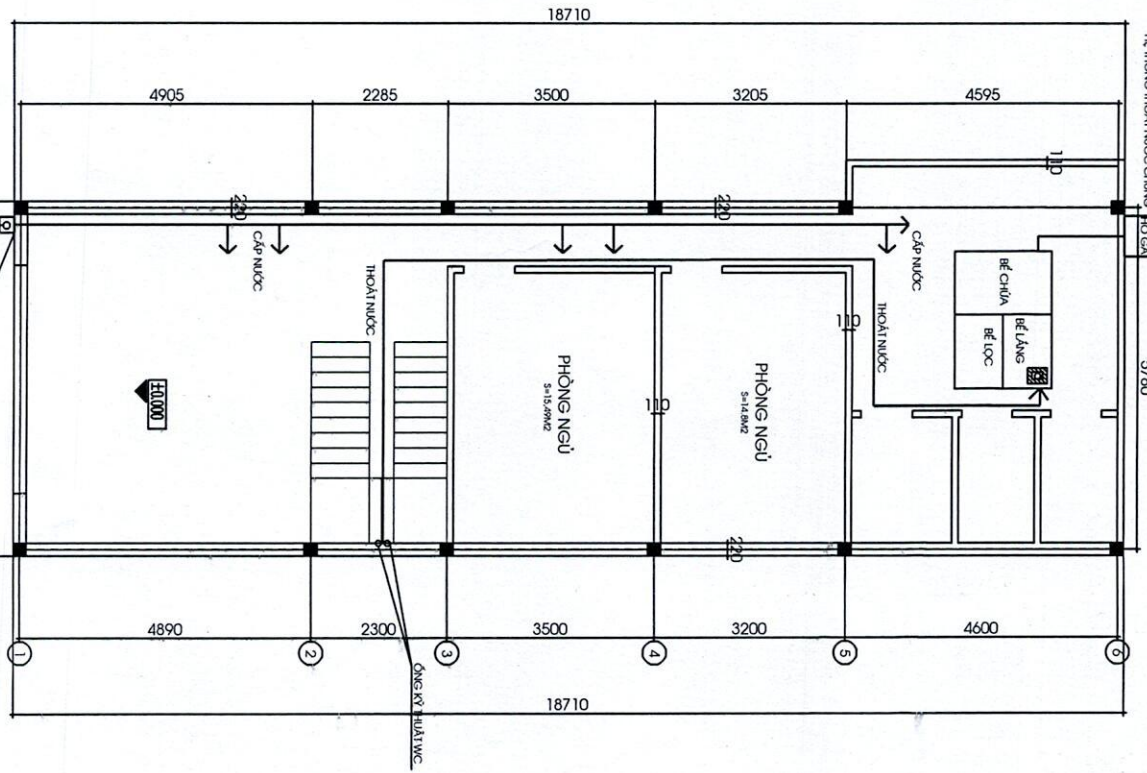
CHỖ KIỂM TRA VÀ CHỖ CHẤM DẤU
MỘT SỐ CHI TIẾT XÂY DỰNG

CHỖ KIỂM TRA VÀ CHỖ CHẤM DẤU
MỘT SỐ CHI TIẾT XÂY DỰNG

KHỐI SỐ	HOÀN THIỆN
CẤP PHÉP XÂY DỰNG	NĂM 2008
TÊN	CHỖ KIỂM TRA VÀ CHỖ CHẤM DẤU
M	CHỖ KIỂM TRA VÀ CHỖ CHẤM DẤU

HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHÍNH HỒ GA

5780



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

LỚP	MẶT	MẠCH
1		
2		
3		

SỐ BIÊN BẢN
ÔNG TẦNG VĂN TUẤN

SỐ BIÊN BẢN
MIẾU Ô GIA ĐÌNH

SỐ BIÊN BẢN
GIA ĐÌNH TỰ THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
MIẾU Ô GIA ĐÌNH

SỐ BIÊN BẢN
MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC

SỐ QUÂN QUẢN CẤP PHÉP XÂY DỰNG SỐ QUÂN QUẢN AA	SỐ QUÂN QUẢN NĂM 2023 SỐ QUÂN QUẢN C79D-11
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

