

Tự Lạn, ngày tháng 4 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hót – CCCD: 024064008011 - Địa chỉ: TDP Râm, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do gia đình tự thiết kế.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 319; Tờ bản đồ số: 89; Tại TDP Râm, phường Tự Lạn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang nay là (TDP Râm, phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh; có diện tích 509,8m<sup>2</sup>. Trong đó: (Diện tích đất ở: 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 209,8m<sup>2</sup>).

+ Cột nền xây dựng ( $\pm 0.00$ ) cao hơn sân trước nhà 0,75m.

+ Mật độ xây dựng: 20,63%; hệ số sử dụng đất là 0,47 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xây dựng trong chỉ giới hợp pháp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo bản vẽ cấp phép được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh, không được trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 105,2m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 239,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng chiều cao công trình: 9,5m (tính từ cột  $\pm 0.00$ ); số tầng: 02 tầng + mái (Trong đó: Tầng 01 cao 3,9m; tầng 02 cao 3,6m; mái cao 0,0m).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DO 478338, số vào sổ CH 02657 do UBND thị xã Việt Yên cấp ngày 09/4/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ hộ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm CUDVSNC (công bố).
- Trang thông tin điện tử phường;
- BLĐ TDP Râm (theo dõi)
- Lưu: VT, LĐVP, CVKT.

để theo dõi, kiểm tra

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Ngọc Đức**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về Đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*