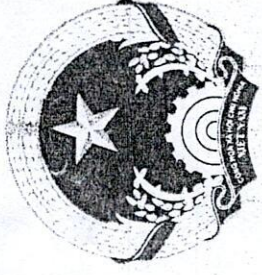


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

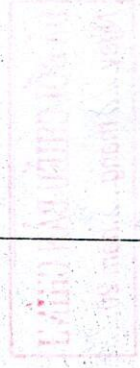
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: **NGUYỄN THỊ SỬU**
Năm sinh: 1930, CMND số: 122126354
Địa chỉ thường trú: Thôn Ruồng, xã Thượng Lan, Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

DN 107836

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy. Q₁



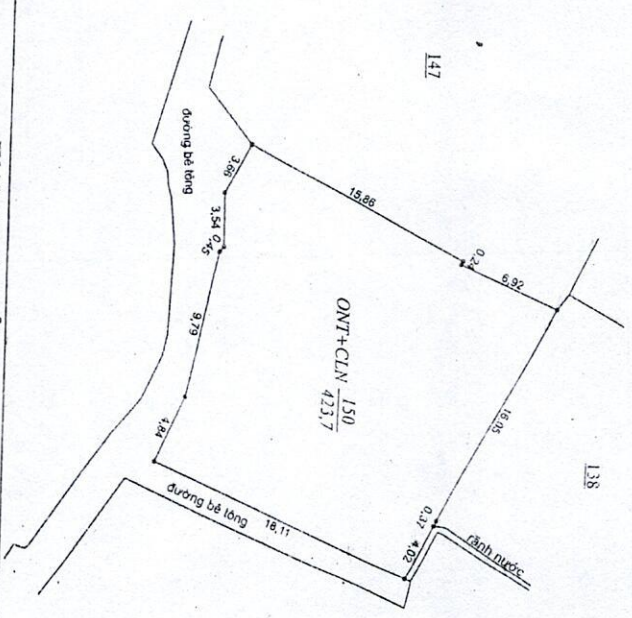
0775924000544

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 150, tờ bản đồ số: 90,
 - b) Địa chỉ: Thôn Ruồng, xã Thượng Lan, Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang,
 - c) Diện tích: 423,7m² (bằng chữ: Bốn trăm hai mươi ba phẩy bảy mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm 123,7m²,
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2063,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDP như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDP như giao đất không thu tiền sử dụng đất 123,7m²,
 - 2. Nhà ở: -/-
 - 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 - 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - 5. Cây lâu năm: -/-
 - 6. Ghi chú:
- Cấp đổi sau do đặc, Từ GCNQSD đất số Q602164, số vào số 01784, được UBND huyện Việt Yên cấp ngày 17/11/1999

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>Tăng cho Ông Dương Đức Tình, Sinh năm: 1954, Số CCCD: 0240 5400 5272. Hộ khẩu thường trú: TDP Ruồng, phường Thuận Lạn, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ biến động số 01:05:44.TA.001. QL</p>	<p>Ngày 18 tháng 3 năm 2025</p> <p>Nguyễn Tuyết Chinh</p>

ĐÃ ĐỔI CHIẾU BẢN CHÍNH
 Ngày 18 tháng 3 năm 2025

GIÁP VĂN THÀNH

Việt Yên, ngày 03 tháng 11 năm 2024
 CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
 ĐẤT ĐẠI THỊ XÃ VIỆT YÊN ĐẶC
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Tuyết Chinh

UBND PHƯỜNG TỰ LẠN
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H05.151-260318-170001

Tự Lạn, ngày 18 tháng 3 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H05.151-260318-170001



Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: UBND Phường Tự Lạn

Tiếp nhận hồ sơ của: **Dương Đức Tới**

Số định danh cá nhân/tổ chức: 024080000510

Địa chỉ: , Phường Tự Lạn, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Số điện thoại: 0967980335

Email:

(Trường hợp ủy quyền thì cung cấp thêm thông tin của người ủy quyền, bao gồm: họ và tên, địa chỉ, số định danh cá nhân, số điện thoại, email, giấy tờ ủy quyền).

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ**

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ.	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 01(bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: **11** (ngày làm việc)

4. Thời gian nhận hồ sơ: **11 giờ 05 phút, ngày 18 tháng 03 năm 2026**

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **11 giờ 05 phút, ngày 02 tháng 04 năm 2026**

6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ bổ sung:

7. Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công

8. Phí, lệ phí (nếu có): ...-Phí: 0 đ

Đã thanh toán

9. Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:

Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Dương Đức Tới

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên hoặc chữ ký số nếu là biểu mẫu điện tử)

Giáp Văn Thành

1. Việc nhận kết quả thực hiện theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 118/2025/NĐ-CP.

2. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này. Trường hợp nộp hồ sơ trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công quốc gia thì người nộp hồ sơ không phải ký vào mục này.

Số điện thoại liên hệ:

Phụ lục II - Mẫu số 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình: *Nhà ở riêng lẻ*)

Kính gửi: UBND phường Tự Lạn.

1. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ): *Dương Đức Tỉnh*.....;
Số định danh cá nhân:; Số điện thoại: *0389066373*.
2. Thông tin công trình: Nhà ở riêng lẻ
 - Địa điểm xây dựng: Lô, thửa đất số: *150*, Tờ bản đồ số *90*... diện tích *433,7* m²
 - Địa chỉ thửa đất: TDP *Rường*....., phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh
3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:
 - 3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:
 - Tên tổ chức; Hộ gia đình tự thiết kế:
 - 3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng: *Cty cổ phần kiến trúc Việt Nam*
4. Nội dung đề nghị cấp phép:
 - Đối với công trình nhà ở riêng lẻ: Nhà ở riêng lẻ.
 - Cấp công trình:
 - Cốt xây dựng:
 - Khoảng lùi (nếu có): m.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 hoặc (tầng trệt): *108*..... m².
 - Tổng diện tích sàn: *216*..... m².
 - Chiều cao công trình: *10,06*..... m (Trong đó: Tầng 1 cao *3,75*..m, tầng 2 cao *3,75*..m, tầng 3 caom, mái cao *2,5*..... m)
 - Số tầng: *2*..... *tầng và mái*.....
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: *6*..... tháng.
6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.
Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu; Giấy chứng nhận QSDĐ thô, CCCD photo của chủ sử dụng đất, 02 bản vẽ thiết kế xây dựng.

Tự Lạn, ngày *18*..... tháng *3*..... năm *2026*
NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

Tỉnh
Dương Đức Tỉnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Tự Lạn, ngày 18. tháng 3... năm 2026

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: UBND phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh

Tôi tên là: ...*Dương Đức Kiên*..... Đại diện cho hộ gia đình

CCCD số: ...*024054005212*..., cấp ngày *09/08/2024*, nơi cấp *Ủy Ban Quản lý Cảnh sát*...

Hiện nay tôi đang tiến hành làm thủ tục, hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng tại lô số/thửa đất số: *150*....., tờ bản đồ số: *10*, Diện tích *423,7*...m²; Tại: TDP *Ruộng*....., phường Tự Lạn, tỉnh Bắc Ninh.

Hiện trạng thửa đất:

+ Phía Bắc giáp: ...*nhà Ông Dương Văn Nhân*.....

+ Phía Nam giáp: ...*Đường*.....

+ Phía Đông giáp: ...*Đường*.....

+ Phía Tây giáp: ...*nhà Ông Dương Đức Kiên*.....

Tôi xin cam kết đảm bảo an toàn lao động, an toàn vệ sinh môi trường, an toàn cho các công trình liền kề trong quá trình tổ chức xây dựng công trình. Nếu trong quá trình xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến các công trình liền kề (Như: nứt, sụt lún, đổ.....) tôi sẽ chịu hoàn toàn mọi thiệt hại theo quy định của pháp luật.

Tự Lạn, ngày 18. tháng 3... năm 2026...

Người cam kết

Kiên
Dương Đức Kiên



CÔNG TY CP KIẾN TRÚC VIỆT NAM



HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: TDP RUỘNG - P. TỨ LẠN - TỈNH BẮC NINH

CHỦ ĐẦU TƯ: ÔNG DƯƠNG ĐỨC TÌNH



CÔNG TY CP KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH

HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM: TDP RỪNG - P. TỰ LẠN - TỈNH BẮC NINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY CP KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

ÔNG DƯƠNG ĐỨC TÌNH



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dũng



CÔNG TY CP KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH



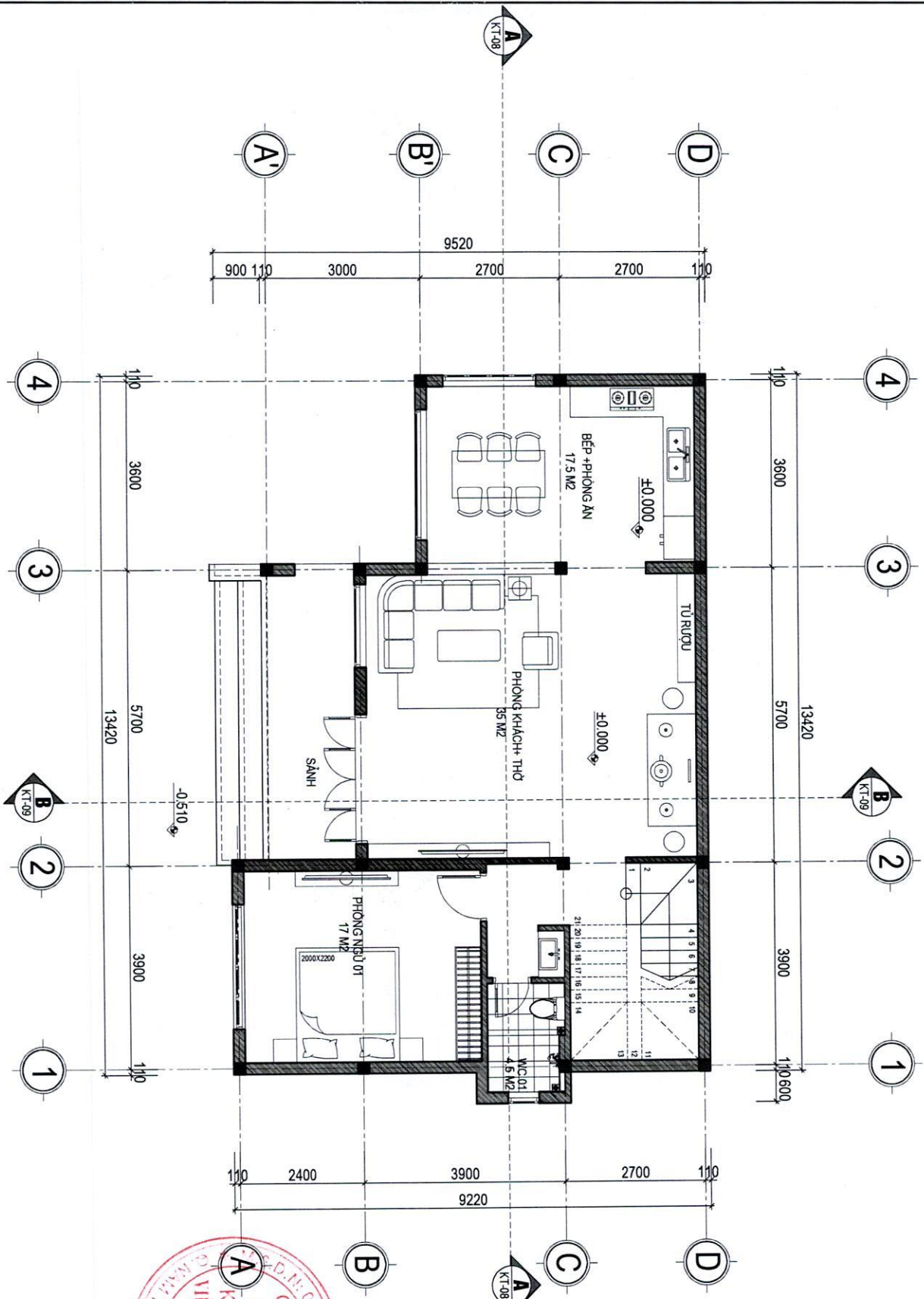
THÔNG KÊ BẢN VẼ

(HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG)

STT	TÊN BẢN VẼ	SỐ HIỆU BẢN VẼ
1	MẶT BẰNG BÌNH VỊ CÔNG TRÌNH	BV-01
2	MẶT BẰNG TẦNG 1	KT-01
3	MẶT BẰNG TẦNG 2	KT-02
4	MẶT BẰNG AP	KT-03
5	MẶT BẰNG MÃI	KT-04
6	MẶT ĐŨNG TRỤC 4-1	KT-05
7	MẶT ĐŨNG TRỤC D-A	KT-06
8	MẶT ĐŨNG TRỤC A-D	KT-07
9	MẶT CẮT A-A	KT-08
10	MẶT CẮT B-B	KT-09
11	MẶT BẰNG KẾT CẤU MŨNG	KC-01
12	CHI TIẾT MŨNG	KC-02
13	CHI TIẾT MŨNG	KC-03
14	SƠ BỐ CẤP THOÁT NƯỚC	DN-01
15	SƠ BỐ CẤP ĐIỆN	DN-02

MẶT BẰNG T1

DIỆN TÍCH 108 M²

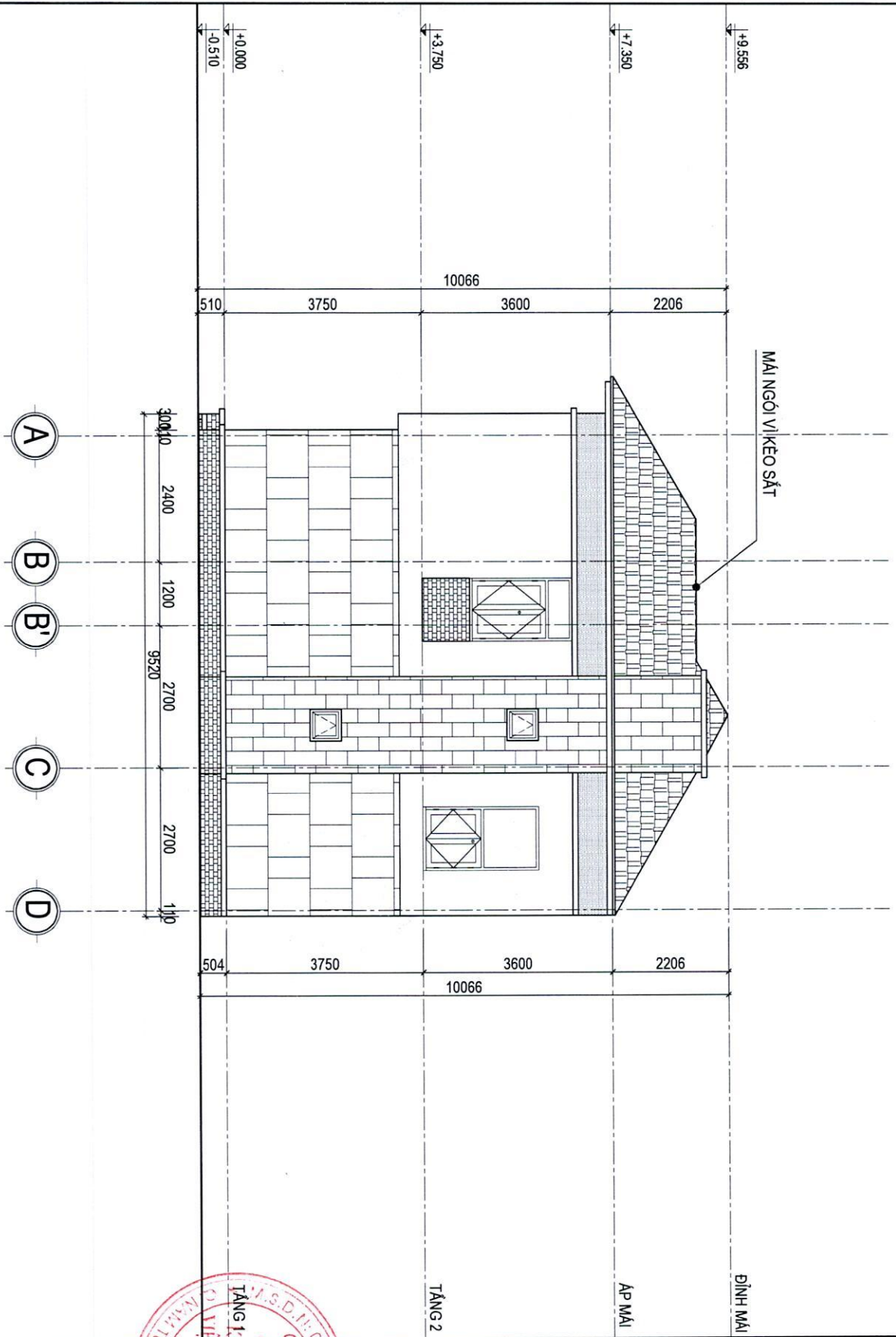


<p>GREEN VINA CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH</p> <p>Địa chỉ: Tầng 8, Tòa B, 131 Văn Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội Điện thoại: 0987.722.999</p>		<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH KẾ TOÁN: NGUYỄN VĂN Đ KẾT CẤU: NGUYỄN VĂN Đ MÀNG MỐC: NGUYỄN VĂN Đ MẶT BẰNG: NGUYỄN VĂN Đ</p>	<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH KẾ TOÁN: NGUYỄN VĂN Đ KẾT CẤU: NGUYỄN VĂN Đ MÀNG MỐC: NGUYỄN VĂN Đ MẶT BẰNG: NGUYỄN VĂN Đ</p>
<p>GREEN VINA CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH</p>		<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH KẾ TOÁN: NGUYỄN VĂN Đ KẾT CẤU: NGUYỄN VĂN Đ MÀNG MỐC: NGUYỄN VĂN Đ MẶT BẰNG: NGUYỄN VĂN Đ</p>	<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH KẾ TOÁN: NGUYỄN VĂN Đ KẾT CẤU: NGUYỄN VĂN Đ MÀNG MỐC: NGUYỄN VĂN Đ MẶT BẰNG: NGUYỄN VĂN Đ</p>
<p>GREEN VINA CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH</p>		<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH KẾ TOÁN: NGUYỄN VĂN Đ KẾT CẤU: NGUYỄN VĂN Đ MÀNG MỐC: NGUYỄN VĂN Đ MẶT BẰNG: NGUYỄN VĂN Đ</p>	<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VIỆT NAM XANH KẾ TOÁN: NGUYỄN VĂN Đ KẾT CẤU: NGUYỄN VĂN Đ MÀNG MỐC: NGUYỄN VĂN Đ MẶT BẰNG: NGUYỄN VĂN Đ</p>

SỬA ĐỔI	NGÀY	CHỨC DANH

NHÀ Ở GIA ĐÌNH
 DỰ ÁN ĐẦU TƯ
 CHỦ ĐẦU TƯ: ...
 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: ...

HỌ TÊN: ...
 CHỨC DANH: ...
 NGÀY PHÁP LỆNH: 2026
 SỐ HỒ BẰNG: ...
 MẶT BẰNG T1



MẶT ĐŨNG TRỰC A-D

GREEN VINA CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT NAM KHANH ĐƠN VỊ THIẾT KẾ 6/11 Đ. NGUYỄN VĂN HỘ, P. THẠNH PHƯỚC, Q. QUẬN 10, TP. HỒ CHÍ MINH ĐIỆN THOẠI: 0987 721 988		SỐ QUẢN LÝ THIẾT KẾ: 01/2020/01 NGÀY QUẢN LÝ: 15/01/2020 KẾ TOÁN: NGUYỄN VĂN HỘ THỦ LƯU: NGUYỄN VĂN HỘ CHỮ KÝ: NGUYỄN VĂN HỘ
PHẦN MỀM KIẾN TRÚC TRƯỞNG VẾ MẶT ĐŨNG TRỰC D-A		NGÀY PHÁT HÀNH: 2020 SỐ QUẢN LÝ: A4 TỶ LỆ: 1/100 SỐ HẸN BAN VẼ: KT-07

