

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 4171056620

Chứng nhận lần đầu: Ngày 26 tháng 03 năm 2020

*Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 244/2016/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành trình tự, thủ tục thực hiện các dự án đầu tư bên ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định 389/2016/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc mở rộng cụm công nghiệp Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư, xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Việt Tiến, huyện Việt Yên;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ kèm theo do TNHH Minh Hoàng Long nộp ngày 20/02/2020 và bổ sung ngày 20/3/2020,*

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BẮC GIANG**

**Chứng nhận: CÔNG TY TNHH MINH HOÀNG LONG**

Giấy chứng nhận doanh nghiệp: 24003961660 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 29/02/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 08/01/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô 69 - M3, dãy 2, 3, 4, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 0949.207.237

**Thông tin về Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:**

Họ và tên: **Vương Huy Hoàng**; Giới tính: Nam; Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày 02/9/1975; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh thư nhân dân số: 121268300 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/5/2017.

Hộ khẩu thường trú: Lô 69 - M3, dãy 2, 3, 4, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện nay: Lô 69 - M3, dãy 2, 3, 4, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP VIỆT TIẾN

2. Mục tiêu đầu tư:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC
1	Kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

3. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Việt Tiến theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 29,7 ha (trong đó diện tích đã hoàn thiện hạ tầng là 8,26ha).

Việc cho thuê đất đối với Nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và không bao gồm phần diện tích Nhà nước đã cho các nhà đầu tư khác thuê trước khi có quyết định mở rộng cụm công nghiệp Việt Tiến.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 107.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh bảy tỷ, năm trăm triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ %	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Minh Hoàng Long	50.000.000.000		100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn vay: 57.500.000.000 đồng (theo tiến độ dự án)

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định mở rộng cụm công nghiệp (ngày 09/8/2017).

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư; đánh giá tác động môi trường; xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa: Năm 2017.
- Bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án: Từ năm 2018 đến năm 2019.
- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (trong đó có trạm xử lý nước thải tập trung) và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp: Từ tháng 8/2019.
- Hoàn thành 100% việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đưa vào khai thác toàn bộ cụm công nghiệp: Quý II năm 2020.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Theo quy định của pháp luật.

**Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

- Nhà đầu tư phải thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, sáu tháng và hàng năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang và UBND huyện Việt Yên theo các biểu mẫu liên quan đến Nhà đầu tư được quy định tại Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam.

- Nhà đầu tư phải thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ; Thông tư số 09/2016/TT-BKHĐT ngày 30/6/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư phải chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm và các quy định liên quan khác của Việt Nam.

- Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các Điều 41, 42, 43 của Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VT, KTĐN.

**\*Sao y gửi:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TNMT, XD, CT;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Việt Yên.

**GIÁM ĐỐC**

**Trịnh Hữu Thắng**